

# location appartement 3 Pièce(s)



**Loyer mensuel : 1€** charges comprises

Venez visiter ce charmant appartement T3 de 74,20m<sup>2</sup> (+9,7m<sup>2</sup> de loggia fermée) entièrement refait à neuf. Il possède un séjour de 38m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur le port et la rade, 2 chambres, une cuisine US entièrement équipée, salle d'eau, WC séparés, un cellier.

Il présente des prestations de très belle qualité, et de nombreux atouts qui sauront attirer votre attention tel qu'un chauffe eau thermodynamique et une climatisation réversible tout confort.

Proximité immédiate centre ville, commodités, embarcadère navette maritime.

Loyer 1030 ↗ TTC dont 80 ↗ de provision de charges.

Honoraires d'agence 941,20 ↗ TTC

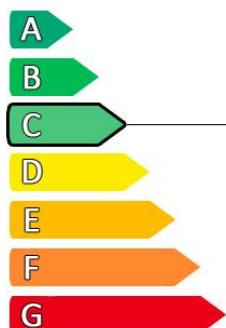
Dépôt de garantie 950↗

Contactez Emilie au 04 94 250 250 (choix numéro 2)

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)  
**133** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**4** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 74.2 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com