

A VOIR ABSOLUMENT BRIGNOLES - Villa de 160m2 avec un terrain



Prix : 548 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Villa de 160m2 avec un terrain de 2Ha Brignoles

Dans un environnement calme et privilégié, cette magnifique villa de 165 m² offre un cadre de vie idéal. Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée et d'une salle à manger offrant une vue panoramique sur la nature environnante. La maison dispose de quatre chambres, dont une de plain-pied, ainsi que d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Toutes les pièces sont équipées de la climatisation réversible. De plus, la maison est raccordée à la fibre optique.

À l'extérieur, la propriété offre de nombreux aménagements pour profiter pleinement du cadre naturel. Un boulodrome, un potager et un poulailler permettront une vie en harmonie avec la nature. Une grande piscine de 14x6 m, accompagnée d'une terrasse avec barbecue.

Un carport est également présent pour le stationnement des véhicules.

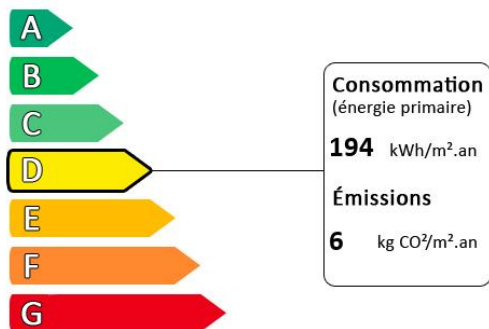
Enfin, un chalet cadastré d'environ 60 m², à rénover, complète cet ensemble, offrant un potentiel supplémentaire pour un espace indépendant ou un projet d'aménagement personnalisé. Cette propriété, alliant confort, connectivité et sérénité, constitue une belle opportunité pour ceux qui recherchent un cadre de vie privilégié.

AGENCE LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 163.0 m²

Surface du terrain : 25000.0 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com