

# Nouveauté CENTRE VILLE LA GARDE Local commercial au sein d'un



**Prix : 220 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## Nouveauté CENTRE VILLE LA GARDE

Local commercial au sein d'une copropriété de 2020 adaptée PMR.

Il bénéficie d'un ascenseur ainsi qu'une pente inclinée pour fauteuils roulants, il dispose également d'un stationnement privatif.

Prestations de qualité telles que double vitrage et placards aménagés.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir ce local commercial dans le centre-ville.

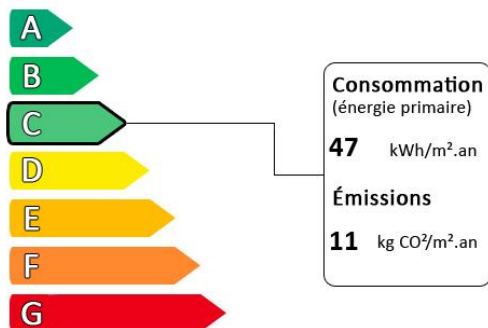
Professions médicales déjà présentes dans l'immeuble (Kinésithérapeutes et docteurs).

Agence de LA GARDE 04 83 69 05 54

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 40.0 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021