vente appartement 2 Pièce(s)



Prix : 255 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Opportunité à saisir ! Nous avons le plaisir de présenter à la vente un magnifique appartement de type 2 proche du centre-ville (1Km) et de la gare (500M). Ce bien se situe au premier étage d'un immeuble résidentiel, bénéficie d'une surface de 42m² parfaitement agencée. Orienté Sud-Ouest, il offre un aperçu mer alliant lumière et quiétude. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur une terrasse idéalement placée. Composé d'une chambre et d'une salle de douche, cet appartement dispose également de prestations de qualité : placard aménagé, climatisation, résidence sécurisée... Sa situation, son standing et son intérieur en bon état font de ce bien une réelle opportunité. Chauffage individuel électrique, eau chaude et eau froide comprise dans les charges. Venez le découvrir !

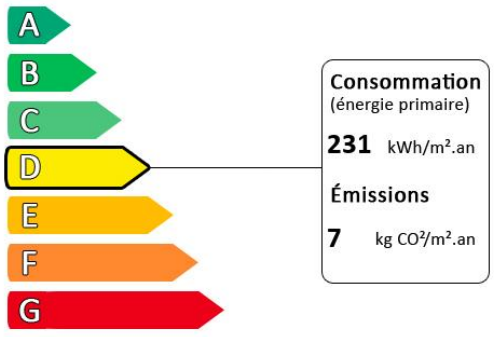
Les Clés Du Soleil

04.94.250.250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	41.83 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com