vente appartement 3 Pièce(s)

Prix : 110 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Toulon Brunet T3 traversant avec vue dégagée et parking sécurisé :

Au c½ur d'une copropriété des années 60, très bien entretenue, découvrez cet agréable appartement de type 3, traversant nord/sud, d'une superficie de 55 m². Situé au 6e et avant-dernier étage, il bénéficie d'un balcon exposé plein sud offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis.

Vous profiterez d'une cuisine indépendante (pouvant s'ouvrir sur le séjour) donnant accès à un balcon exposé sud de 4 m², d'une loggia-cellier, de deux chambres de 10 et 11 m², d'une salle de bain, de WC séparés ainsi que d'un dressing.
L'appartement nécessitera quelques travaux de modernisation.

Les charges de copropriété, d'environ 120 ¤ par mois, comprennent le chauffage, l'ascenseur ainsi que l'entretien des nombreux espaces verts de la résidence un montant raisonnable au vu des prestations offertes. Vous bénéficierez également d'un vaste parking collectif sécurisé et réservé aux résidents, permettant de stationner plusieurs véhicules facilement. En lot annexe une cave de 4 m².

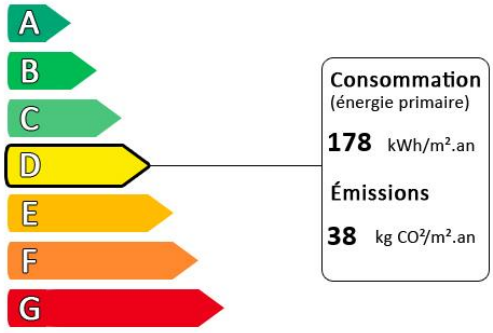
Idéal pour un 1er achat !!!!!

LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	55.25 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com