# Maison lumineuse + espace pro/studio À découvrir vite ! Séj

## Prix : 343 000€

**Honoraires à la charge du vendeur**

Maison avec piscine et potentiel Vins-sur-Caramy

À découvrir : une maison lumineuse et fonctionnelle, idéale pour une vie de famille, située dans le charmant village de Vins-sur-Caramy.
Elle offre :
Un spacieux séjour de 28 m² avec cuisine ouverte
Trois chambres confortables
Une terrasse conviviale, parfaite pour vos repas d'été
Un garage pratique pour stationner ou stocker
Le + : un local professionnel entièrement équipé pour un salon de coiffure, pouvant être conservé ou transformé en studio indépendant (idéal pour accueillir, louer ou agrandir l'espace de vie).
À l'extérieur :
Une piscine à débordement pour profiter des beaux jours
Un terrain en restanques offrant de multiples possibilités d'aménagement (jardin, terrasse, aire de jeux, etc.)
Des travaux d'aménagement extérieurs sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies pour créer un cadre unique et à votre image.

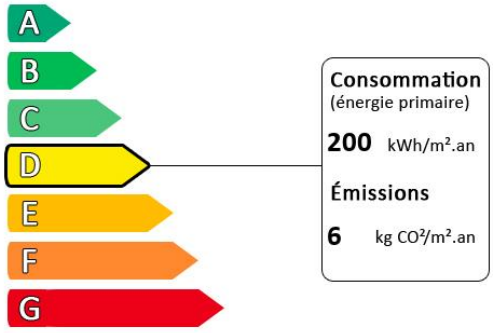
Un bien complet, alliant confort immédiat et fort potentiel d'évolution !

Agence Les Clés du Soleil Brignoles : 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021**

| | |
|---|---|
| Surface habitable : | 89.38 m² |
| Surface du terrain : | 566.0 m² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Nombre de chambres : | 3 |

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com