COUP DE COEUR ?? STUDIO RÉNOVÉ GRANDE TERRASSE TOUT A PIED



Prix : 270 000€

Honoraires à la charge du vendeur

UN PETIT BIJOU À DÉCOUVRIR SANS TARDER!!!!
Charmant studio de 30 m², entièrement rénové, situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée,
À seulement cinq minutes à pied du centre-ville et des plages.
Il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée tout équipée et d'une salle d'eau fonctionnelle.
Vous profiterez également d'une belle terrasse de 13 m² exposée plein sud, idéale pour vos repas en extérieur, ainsi que d'une cave pour davantage de rangement.

LES ++: CLIMATISATION, DOUBLE VITRAGE, RÉNOVATION SOIGNÉE, AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR !!!!

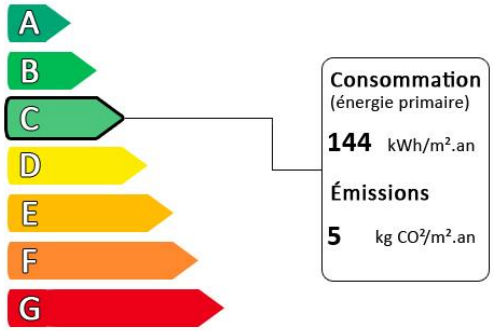
Un bien idéal pour un pied-à-terre en bord de mer, un premier achat ou un investissement locatif.

BANDOL IMMOBILIER
LES CLÉS DU SOLEIL
04.94.250.250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 31.17 m²
Nombre de pièces : 1

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com