# vente appartement 1 Pièce(s)

## Prix : 168 000€

**Honoraires à la charge du vendeur**

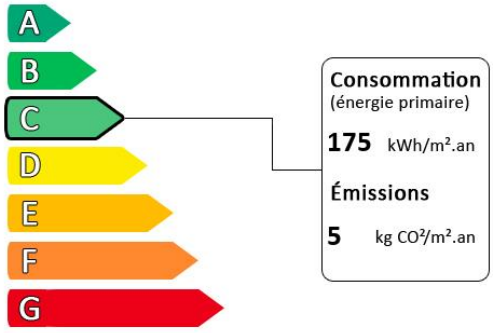
À vendre Bandol (83150)
Studio rénové centre-ville
En plein c½ur de Bandol, à deux pas du port, des plages et des commerces, ce charmant studio de 28 m² entièrement rénové est une opportunité rare.
L'appartement se situe au 1er étage d'une résidence sécurisée de bon standing. Il offre un séjour lumineux de 16 m² avec parquet au sol, une cuisine américaine vide et de belles prestations : menuiseries PVC récentes, double vitrage, placard aménagé, chauffage et eau chaude individuels électriques.
Son emplacement privilégié permet de profiter pleinement de la vie bandolaise : restaurants, marchés provençaux, boutiques, transports et animations sont accessibles à pied. La plage et le port de plaisance se trouvent à seulement quelques minutes.

Les Clés du Soleil Bandol Immobilier
04 94 250 250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021**

Surface habitable : 28.0 m²
Nombre de pièces : 1

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com