

Brignoles Villa provençale avec piscine et dépendances sur 1



Prix : 475 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Brignoles Villa provençale avec piscine et dépendances sur 1400 m² de terrain
Dans un quartier prisé de Brignoles, au calme et sans vis-à-vis, cette élégante villa provençale de 117 m² séduit par son authenticité et son art de vivre ensoleillé.
Édifiée sur un terrain clos et arboré, elle offre un vaste séjour lumineux avec cheminée, une cuisine semi-ouverte, 5 chambres dont un espace indépendant, ainsi qu'un jardin paysager ponctué d'une piscine traditionnelle et de son pool-house.
Prestations : abri-voiture, chalet, portail automatique, climatisation réversible, alarme, arrosage automatique.

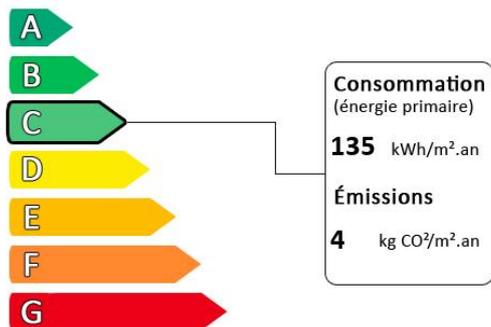
Un véritable havre provençal, chaleureux et familial, prêt à accueillir ses futurs propriétaires.

04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 117.0 m²
Surface du terrain : 1400.0 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com