

# BRIGNOLES EXCLUSIVITE MAISON DE 90 M2 sur environ 450 m2 de terrain



**Prix : 279 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

BRIGNOLES EXCLUSIVITE MAISON DE 90 M2 sur environ 450 m2 de terrain clos

Cette maison de 2008, située en fond d'impasse et au calme, se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 40 m2 environ avec cuisine aménagée, un cabinet de toilette, s'ajoute à la surface habitable un garage aménagé en chambre avec salle d'eau et toilette. Le séjour ouvre sur un agréable jardin avec terrasse et pergola exposé Sud. A l'étage 3 chambres un cabinet de toilette et une salle de bains.

Située proche des écoles et des axes routiers sans nuisance sonore.

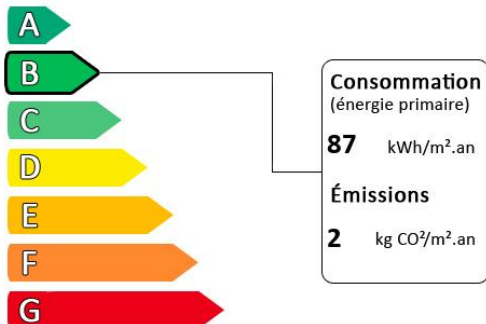
VIDEO SUR DEMANDE

A découvrir au 04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 90.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 450.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com