

Le Val, Au calme calme, sur un magnifique terrain de plus de 1



Prix : 419 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Le Val, Au calme calme, sur un magnifique terrain de plus de 1600 m², villa T5 de plain-pied partiel. Avec studio. piscine . Abri auto.

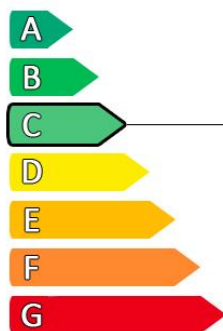
Composée d'un salon séjour avec cuisine US aménagée et équipée, cheminée avec insert, agréable véranda exposée plein sud, 3 chambres, un grand dressing, salle de bains, WC indépendant. Une dépendance composée d'une pièce principale, salle d'eau avec WC. Piscine 8X4 avec pompe à chaleur, Cabanon de 19 m² et une serre de jardin. Réserve d'eau de 10 m³ (récupération des eaux de pluie). Vaste jardin paysagé et possibilité de garer plusieurs véhicules avec un carport.

Les CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

139 kWh/m².an

Émissions

4 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 120.0 m²

Surface du terrain : 1672.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

