

vente maison de village 5 Pièce(s)



Prix : 280 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CUERS (83390) - MAISON DE VILLAGE - IDEAL INVESTISSEUR - 4 APPARTEMENTS - 112 M² - CAVE .

Idéal investisseur, cette maison de village de 112 m² divisée en 4 appartements est située en plein centre du village. Au calme et proche des commodités , vous serez séduit par le charme de cette maison, ainsi que par la qualité de la rénovation.

Le rez-de-chaussée dessert une entrée, et l'accès à une cave de près de 30 m².

A l'étage se trouve un premier appartement d'environ 26 m² avec une pièce de vie attenante à une cuisine aménagée - une salle de bain avec WC séparé et un local technique.

Au second étage se trouve un T2 de 26 m², avec une pièce de vie et coin cuisine, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau et WC. Au troisième étage un autre T2 de près de 26 m², composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, ainsi qu'une chambre et une salle d'eau avec sanitaire.

Le quatrième et dernier étage, dessert un T2 de 31 m² avec une très jolie pièce de vie avec plafond mansardé et poutres apparentes, un coin cuisine, une chambre , ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

L'ensemble des appartements possèdent une cuisine contenant une plaque induction et une hotte. La cage d'escalier a elle aussi été refaite. La mise en location de chaque appartements oscille entre 500€ et 650€.

Coup de coeur assuré - Rare à la vente, alors n'hésitez plus.

LES PLUS : IDEAL INVESTISSEURS - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES - EN PARFAIT ETAT.

TEL: 04.94.00.12.12

Surface habitable : 112.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com