BRIGNOLES - Propriété de campagne avec maison 3 chambres, véra



Prix : 458 000€

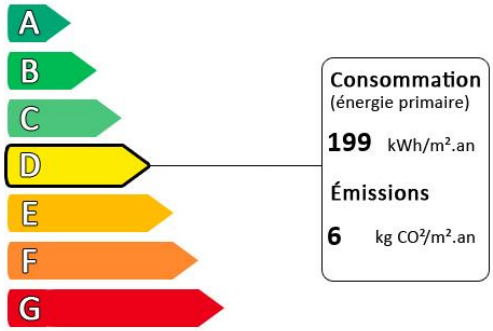
Honoraires à la charge du vendeur

CAMPAGNE BRIGNOLES - MAISON T4/T5 AVEC VÉRANDA, GARAGE ET DÉPENDANCES SUR 5 800 m² DE TERRAIN - EXCLUSIVITE -
VIDEO SUR DEMANDE
À quelques minutes du centre de Brignoles, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette agréable propriété de campagne .
La maison offre de beaux volumes et développe environ 180 m² d'emprise au sol , annexes comprises, auxquels s'ajoute une superbe véranda de 28 m² réalisée en 2002, véritable pièce de vie supplémentaire ouverte sur le jardin.
L'habitation se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un lumineux séjour en L avec insert bois, d'une cuisine indépendante avec cellier, de trois chambres dont deux avec Mezzanine . d'une salle de bains, d'un toilette indépendant .
Toutes les pièces de vie s'ouvrent sur la véranda équipée d'un barbecue et d'une cuisine d'été, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur tout au long de l'année.
Les annexes comprennent une buanderie, un garage, un porche, un appentis, plusieurs cabanons ainsi qu'un ancien poste de chasse.
Prestations : menuiseries aluminium double vitrage, volets roulants électriques, chauffage au sol électrique dans le séjour, climatisation dans la véranda, forage.
Assainissement individuel par fosse septique à remettre aux normes.
Le bien est situé en zone N du PLU de Brignoles, secteur naturel autorisant l'évolution des constructions existantes ainsi que les projets liés à une activité agricole.
Une propriété rare sur le secteur, idéale pour les amoureux de nature, de tranquillité et d'espace à 3 mn des commerces .
Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez Les Clés du Soleil Brignoles 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	147.0 m²
Surface du terrain :	5800.0 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com