

# vente appartement 2 Pièce(s)



**Prix : 202 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

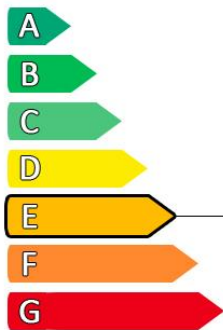
Charmant appartement de type 2 pièces, d'une superficie totale de 31 m<sup>2</sup>, dont un séjour lumineux et spacieux de 18 m<sup>2</sup>. Situé au 1er étage d'un bel immeuble d'époque (construction années 70), bien entretenu et de bon standing avec seulement 2 étages. La partie nuit se compose d'une chambre confortable, un espace de bien-être avec une salle de douche et un toilette. Prestations de qualité avec un balcon pour des moments de détente à l'air libre. L'appartement est équipé d'une kitchenette, prête à l'emploi pour mijoter vos meilleurs plats. Chauffage individuel électrique et eau chaude individuelle. Ce bien est à rénover selon vos goûts pour lui donner une seconde vie. À saisir rapidement pour vivre ou investir à Bandol, ville balnéaire ensoleillée.

Les Clés Du Soleil  
04 94 250 250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

291 kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 31.02 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com