

BRIGNOLES CENTRE ? MAISON DE CARACTÈRE SUR 1 137 m² DE TERRAI



Prix : 689 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BRIGNOLES CENTRE ? MAISON DE CARACTÈRE SUR 1 137 m² DE TERRAIN RARE À LA VENTE ? 357 m² HABITABLES ? IDÉAL INVESTISSEUR

À deux pas du cœur historique de Brignoles, ville des Comtes de Provence, cette maison de caractère aux volumes impressionnantes développe 357 m² habitables, implantée sur un terrain clos de 1 137 m².

Son emplacement central, à proximité immédiate des commerces, restaurants, écoles et du marché, en fait un bien rare sur le secteur.

La maison est agencée sur plusieurs niveaux :

Rez-de-chaussée : 4 chambres, 3 salles d'eau, 2 WC, une cuisine

1er étage : 6 chambres, 3 salles d'eau, 2 WC, une cuisine

2e étage : 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC, une cuisine

Sous-sol : cave voûtée et chaufferie

Idéal pour un projet locatif à fort rendement (coliving, location meublée, multi-hébergement) ou pour une grande maison de famille avec jardin en cœur de ville.

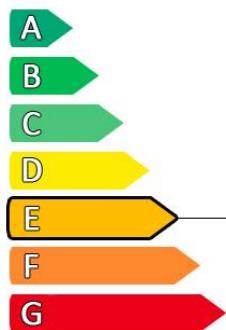
LES PLUS : Volumes ? Jardin ? Emplacement premium ? Rentabilité

LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
191 kWh/m².an
Émissions
51 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 357.0 m²
Surface du terrain : 1173.0 m²
Nombre de pièces : 14
Nombre de chambres : 12

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com