vente 4 Pièce(s)



Prix : 425 000€

Honoraires à la charge du vendeur

À VENDRE - MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN-PIED - HYÈRES EST -
Proche du centre ville à l'Est de Hyères, découvrez cette agréable maison individuelle de plain-pied d'environ 100 m², édifiée sur un terrain arboré d'environ 350 m².
Sans aucune mitoyenneté, elle offre un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités.
La maison se compose actuellement d'une pièce de vie d'environ 30 m², de trois chambres ainsi que de différents espaces fonctionnels offrant tout le confort nécessaire au quotidien.
En très bon état général, elle bénéficie notamment du double vitrage et permet une installation rapide sans travaux importants à prévoir.
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré d'environ 350 m², offrant un agréable espace pour les repas, les moments de détente et les beaux jours en famille.

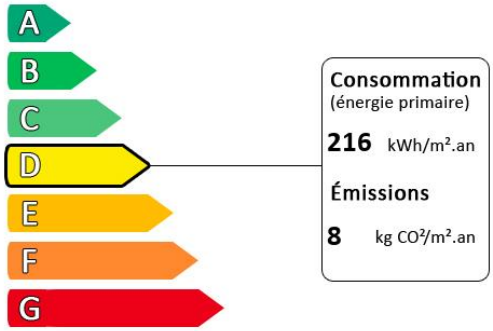
Maison individuelle de plain-pied
Environ 100 m² habitables
3 chambres
Pièce de vie d'environ 30 m²
Terrain arboré d'environ 350 m²
Aucune mitoyenneté

Les Clés du soleil Hyeres 04.94.00.95.95
Très bon état général
Double vitrage
Secteur Est de Hyères
Prix : 425 000 ¤
Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent le confort d'un véritable plain-pied à Hyères.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	91.03 m²
Surface du terrain :	350.0 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com