

vente appartement 5 Pièce(s)



Prix : 468 000€

Honoraires à la charge du vendeur

RARE SUR LE SECTEUR !

Parfait compromis avec une maison, ce vaste appartement de plus de 150m² situé tout près de l'espace marine, au pied du Fort Napoléon à la Seyne sur Mer vous offre un confort de vie non négligeable.

Appréciez le grand salon séjour de plus de 40m² surmonté d'une mezzanine offrant nombreuses possibilités d'aménagement, une première terrasse prolonge cette pièce de vie. La cuisine indépendante vous donnera accès à la deuxième terrasse au calme.

Les 3 chambres de plus de 10m² dont une aménagée en suite, développent la partie nuit, complétées par un dressing et de nombreux rangements.

Au rez-de-chaussée vous rejoindrez la cave, attenante au garage, et 2 emplacements privatifs viennent compléter le bien.

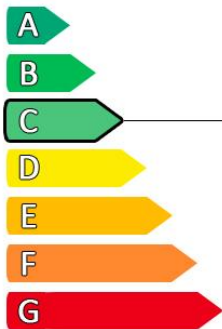
Résidence sécurisée, accès privé piétons au parc du Fort,

Contactez-nous pour visiter !

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

153 kWh/m².an

Émissions

4 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 155.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com