

# vente



**Prix : 1 150 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison individuelle de 2005 sur 2 niveaux à vendre à Bandol, exposée Nord-Est offrant une vue dégagée. Elle dispose d'une spacieuse cuisine américaine totalement équipée . Avec 4 chambres, 2 salles de bain, une salle de douche et 3 toilettes, elle est idéale pour une grande famille. Elle offre de nombreuses commodités: double vitrage, climatisation, double habitation t4 et t2, piscine et panneaux solaires. Une chambre est de plain-pied pour plus de commodité. 3 terrasses spacieuses et 4 parkings complètent ce bien. A visiter sans tarder

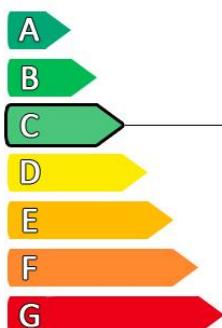
Localisée à Bandol cette charmante commune offre un cadre de vie idyllique grâce à son port de plaisance, ses plages de sable clair et ses vignobles réputés.

LES CLÉS DU SOLEIL / BANDOL IMMOBILIER 04 94 250 250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>126</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>4</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable : 196.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1200.0 m<sup>2</sup>

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021