

# vente villa 6 Pièce(s)



**Prix : 584 000€**

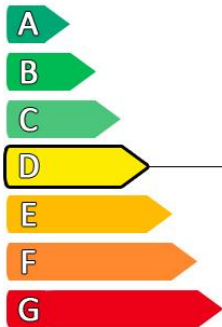
Honoraires à la charge du vendeur

Toulon Est quartier Ortolan, beaucoup de charme pour cette villa T6 de 200 m<sup>2</sup> aménagée sous forme de 2 grands appartements. Au rdc un appartement T4 composé d'un séjour, cuisine indépendante, 2 grandes chambres, salle de bains, WC, cellier. A l'étage un appartement T4 composé d'un séjour, cuisine indépendante aménagée, 2 grandes chambres, salle de bains, dressing, WC. Possibilité d'aménager les combles. Jardin et possibilité de stationner plusieurs véhicules. A voir rapidement...  
Les Clés du Soleil Toulon 04.94.46.27.27.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**217** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**44** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 180.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 500.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com