

location maison 5 Pièce(s)



Loyer mensuel : 1€ charges comprises

Vous recherchez une location meublée avec gout et sobriété, cette maison est donc faite pour vous.

Cette villa de plain-pied, située sur l'ouest de Toulon au calme du quartier de Forgentier, offre une belle pièce de vie s'ouvrant sur une belle terrasse pour vos diners ou déjeuners en extérieur, une cuisine avec passe plat / comptoir entièrement aménagée et équipée, 3 chambres avec placard, salle d'eau aménagée, wc indépendant.

Le jardin entièrement clos est agrémenté d'arbres et plantations en tout genre (citronnier, palmier, olivier, figuier, grenadier le tout dans une jolie harmonie et dans un souci de simplifier son entretien.

Vient s'ajouter à cette villa, un garage pour rangement ou véhicules 2 roues, un grand abri ouvert et une pièce fermée avec fenêtre pouvant servir d'atelier, pièce de sport ou autre.

Le bail proposé est un bail meublé d'un an, renouvelable à souhait. Une latitude de pouvoir proposer le changement de certains meubles en fonction de la composition de votre famille est discutable.

Loyer mensuel : 1600 ₣

Dépôt de garantie : 3200 ₣

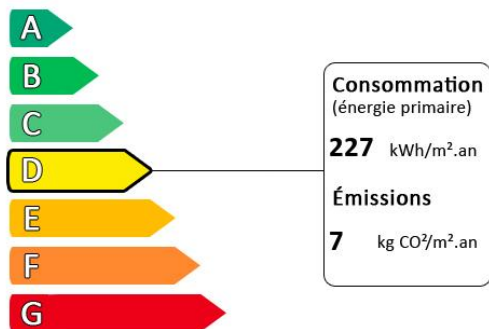
Honoraires de location : 891 ₣ dont 243 ₣ pour la réalisation de l'état des lieux

04 94 46 27 27

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 81.0 m²

Surface du terrain : 500.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com