vente appartement 3 Pièce(s)



Prix : 239 990€

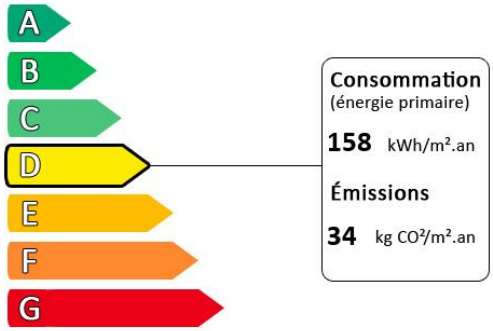
Honoraires à la charge du vendeur

Sur le port de la Seyne-sur-Mer.
Levez-vous avec l'impression d'être en vacances toute l'année avec cette vue incroyable jusqu'à la rade de Toulon, tous les commerces au pieds (le marché provençal, les restaurants, la mairie.... y compris la navette bateau pour aller à Toulon en bas de la résidence) .
Au 3 e étage (sans ascenseur) vous trouverez un bel et grand appartement de 75,63 m2 comprenant une entrée avec placards (X2) une cuisine séparée équipée donnant plein ouest sur un balcon, un grand séjour avec cheminée, 2 grandes chambres dont de presque 18 m2 et une avec balcon donnant sur le port sachant que toutes les pièces (salon et les 2 chambres ont la vue mer) une belle salle de bain et un wc séparé.
L'appartement est propre .
Ne ratez pas cette opportunité de vivre avec cette vue incroyable, vous avez le parking juste derrière, pour les résidents un abonnement de 50¤ par mois est disponible.
Double vitrage bois.
Charges immeuble : 75 ¤ / Mois
Taxes foncières : 1.443 ¤ / An
Pour plus de renseignements vous pouvez me contacter au : 07.78.24.00.28 .

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	75.63 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com