

Maison familiale ? 97 m² - 4 chambres ? Piscine ? Jardin clos



Prix : 309 000€

Honoraires à la charge du vendeur

VINS DU CARAMY - Maison familiale 4 chambres avec piscine et jardin clos ?
Dans un quartier résidentiel recherché, au calme, découvrez cette maison de 97 m²
implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 1 300 m² avec piscine. VIDEO SUR
DEMANDE

Elle offre :

D'une pièce de vie avec une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, d'un demi-niveau
comprenant un garage, des WC indépendants, un placard de rangement, une salle de
bains ainsi qu'une première chambre avec sa propre douche,
À l'étage : trois chambres supplémentaires, dont une avec balcon privatif.
À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain avec piscine, espaces détente et coin
repas, idéal pour partager des moments conviviaux en famille.

LES PLUS :

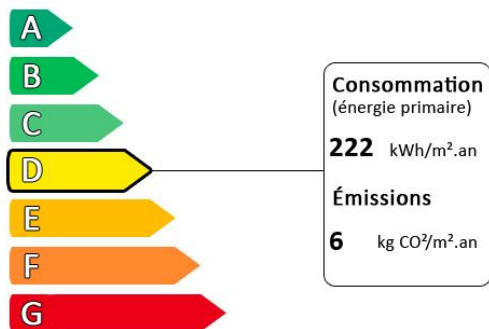
Quartier calme et résidentiel - 4 chambres dont une avec salle d'eau
Piscine et jardin de 1 300 m² clos et arboré - Garage
Proche du centre, des commerces et des écoles, tout en offrant un cadre verdoyant et
paisible. VIDEO SUR DEMANDE

04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	100.0 m ²
Surface du terrain :	1300.0 m ²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com