

vente villa provençale 6 Pièce(s)



Prix : 490 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Villa située à Carnoules

Charmante villa de 110 m² sur un terrain de 2 027 m² entièrement clôturé, exposition sud.

Vous trouverez une cuisine équipée ouverte, un séjour de 36,82 m² qui s'ouvre sur une grande terrasse, 4 belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et d'une deuxième salle d'eau.

À l'extérieur, une piscine 3,5x6,5 couverte vous invite à la détente, avec un pool house idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

Cette villa bénéficie de la climatisation, des volets roulants électriques, un garage. L'assainissement est relié au tout à l'égout. Elle possède un forage de 86m de profondeur.

De plus, un cabanon cadastré de 20 m², équipé en eau et électricité, offre un espace supplémentaire polyvalent, avec la possibilité d'aménager un étage supplémentaire (R+1) grâce à son accès indépendant.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre cette villa votre goût.

Possibilité de garer un Camping-car !

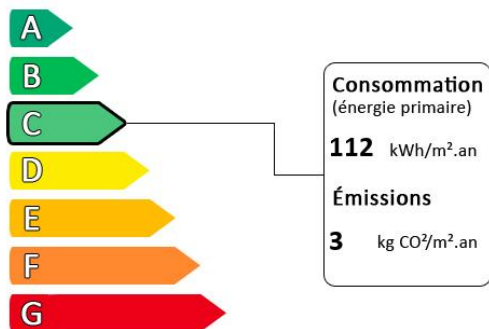
Villa située à Carnoules proche de toutes commodités, accès à l'autoroute, la gare, les bus. Proximité des écoles et de l'espace santé.

Nous contacter à l'agence LES CLÉS DU SOLEIL DE CUERS 04.94.00.12.12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 110.0 m²

Surface du terrain : 2027.0 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com