vente maison 6 Pièce(s)



Prix : 850 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Investissement immobilier avec fort potentiel de développement
Ensemble immobilier composé de deux appartements de 90 m², actuellement loués, générant un revenu locatif de 2 550 ¤ par mois.
Appartement en rez-de-chaussée : loggia et jardin privatif.
Appartement au 1er étage : magnifique terrasse de 46 m².
Atout majeur : possibilité d'extension permis purgé de tout recours pour la réalisation de deux maisons individuelles, offrant une excellente opportunité de valorisation patrimoniale ou de développement immobilier.
? Revenus locatifs immédiats : 30 600 ¤ par an
? Permis de construire sécurisé et définitif
? Double potentiel : rendement locatif et projet extension

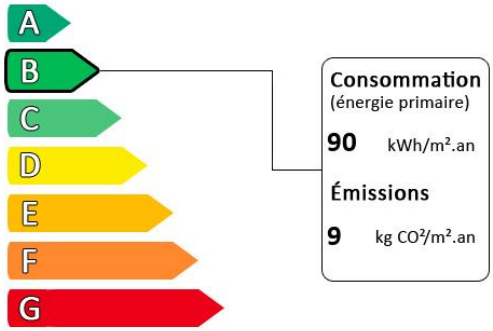
Dossier complet et étude de projet sur demande.

Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	200.0 m²
Surface du terrain :	1094.0 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	6

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com