

## vente appartement 4 Pièce(s)



**Prix : 109 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

TOULON EST - BEAULIEU : COPROPRIETE SAINTE-MARIE

Situé en rez-de-chaussée, cet ancien T4 de plus de 74 m<sup>2</sup> a été intelligemment repensé pour offrir deux espaces distincts : un T3 traversant de 57 m<sup>2</sup> et un studio indépendant d'environ 15 m<sup>2</sup>, chacun avec son entrée séparée.

Le studio, exposé plein sud, se compose d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine à aménager, ainsi que d'une salle d'eau . Parfait pour un étudiant, un pied-à-terre ou de la location courte durée.

Le T3, traversant nord-sud, propose un bel espace de vie de plus de 20 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et cellier attenant, deux chambres, un dressing aménagé, une salle de bains avec douche et baignoire d'angle, un second cellier et des WC séparés.

Les charges de copropriété incluent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude ainsi que l'entretien des espaces verts. Adresse de l'appartement : 158 avenue Sergent Gabriel Jourdan 83100 Toulon

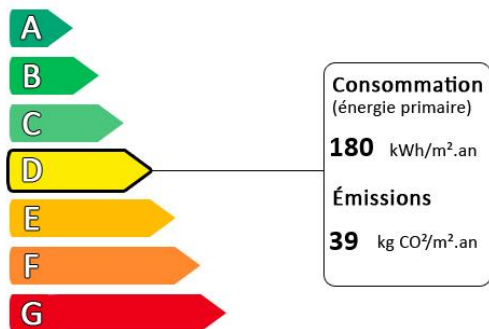
Un bien aux multiples possibilités : résidence principale avec revenu locatif, investissement pur, ou colocation. À visiter sans tarder !

LES CLES DU SOLEIL BRUNET 04 94 00 56 56

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 74.05 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com