

# FLASSANS SUR ISSOLE - Située dans un agréable environnement, v



**Prix : 360 800€**

Honoraires à la charge du vendeur

FLASSANS SUR ISSOLE - Niché dans un cadre verdoyant et paisible, cette charmante maison R+1 de type 4 vous séduira par sa vue panoramique et son terrain paysager de 1700 m<sup>2</sup>.

En rez-de-chaussée, elle offre un hall d'entrée, un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, une buanderie, une salle de bains avec WC, ainsi qu'une chambre avec placards intégrés.

A l'étage, une spacieuse mezzanine idéale pour un coin bibliothèque ou salle de jeux dessert deux chambres dont une avec une salle d'eau avec toilette.

Attenante au séjour, une superbe terrasse couverte vous invite à profiter des premiers rayons de soleil, à quelques pas une cuisine d'été (barbecue et four à pizza).

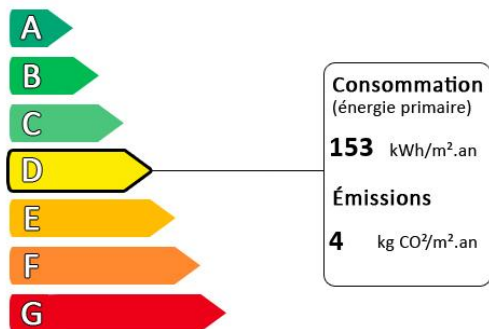
En contrebas, un espace détente parfaitement aménagé comprend un abri, une pergola et piscine traditionnelle qui vient compléter cet ensemble harmonieux.

Les Clés du Soleil Brignoles 04 94 37 11 03 - video sur demande

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 105.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1700.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com