

# Tous commerces sauf nuisances



**Prix : 680 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

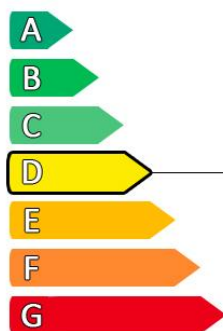
Les clés du soleil vous propose à la vente à la Valette du Var limite Toulon un immeuble d'environ 220m<sup>2</sup> composé de 2 commerces ( une pizzéria et un bar pub) et d'un appartement indépendant à l'étage. Revenu annuel environ 40000€. Renseignements sur demande. Emplacement idéal.

Tel: 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

220 kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 220.0 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavellette-immobilier.com