

# vente appartement 5 Pièce(s)



**Prix : 398 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

BAUDOUVIN, proche centre-ville de la Valette

Grand rez de jardin avec un extérieur de plus de 150m<sup>2</sup>, au calme d'une petite résidence sécurisée.

La cuisine indépendante et le salon séjour s'ouvrent sur l'espace extérieur qui vous séduira sans nul doute, les 3 chambres avec placards composent la partie nuit, avec une salle d'eau, et un toilette indépendant.

Vous apprécierez le cellier attenant à la cuisine et les rangements existants.

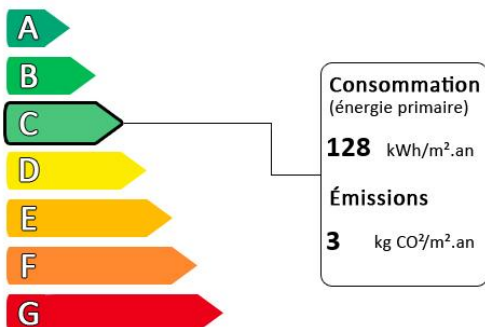
Cet appartement de plain-pied avec sa place de stationnement privative rempli tout le confort d'une petite maison dans un cadre privilégié !

A VISITER SANS TARDER en nous appelant au 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 81.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com