

# vente maison de campagne 2 Pièce(s)



**Prix : 338 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## A RENOVER

Petite maison d'environ 40m<sup>2</sup> élevée d'un niveau, avec espace garage attenant, sur magnifique terrain arboré.

Eau et électricité à l'entrée de la parcelle, fosse septique à réhabiliter

Amoureux de la nature, en étant tout proche du centre-ville de La Valette du Var, vous vous sentirez en pleine campagne !

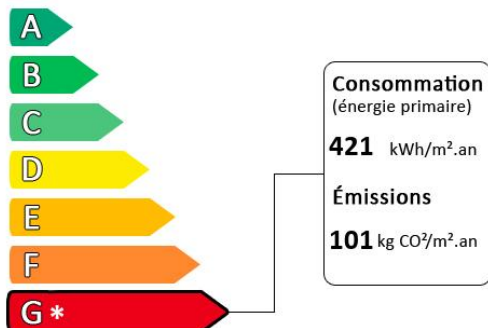
**GROS POTENTIEL**

Plus d'infos à prendre au 04 94 00 77 77

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 40.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 5900.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1