

AVIS AUX INVESTISSEURS !



Prix : 125 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité Les clés du soleil ! nous avons le plaisir de vous proposer ce spacieux T2 de près de 55 m² très bien entretenu, en premier étage, au centre-ville de Solliès-Toucas. Entrée donnant sur grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, avec îlot et arrière-cuisine / buanderie.

Une chambre avec grande armoire de rangement, ainsi qu'un espace bureau.
Une salle d'eau douche italienne avec sèche serviettes et un WC indépendant.

Grand parking à proximité !

Loué près de 620 € hors charge par mois / locataire sérieux et viable !

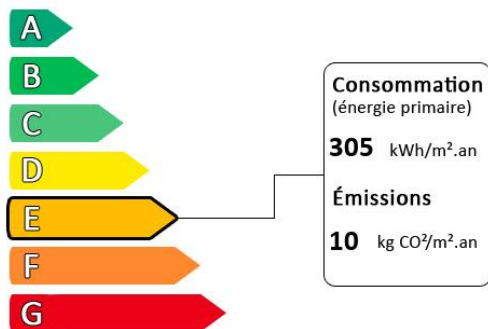
Rentabilité de l'ordre de 6%.

04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 55.0 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com