

vente maison



Prix : 650 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Les clés du soleil vous propose à la vente cette maison individuelle d'environ 150m² nichée dans un écrin de verdure de 1700m² dans le quartier recherché de la Calabro.

Vous serez séduit par le charme de l'ancien et ses beaux volumes. En descendant quelques marches vous trouverez une cuisine indépendante d'environ 23m², une chambre de plus de 20m², une salle d'eau et toilette ainsi que de nombreux rangements.

En inter-étage un espace de vie avec cheminée d'environ 50m², deux chambres (14 et 19m²) avec accès sur un balcon, un dressing, une salle d'eau et toilette indépendant.

Toutes les pièces ont un accès direct au jardin

En extérieur une dépendance de 13m² agencé en chambre pour recevoir amis et famille ainsi qu'un atelier de 15m² à aménager. Possibilité de locations saisonnières.

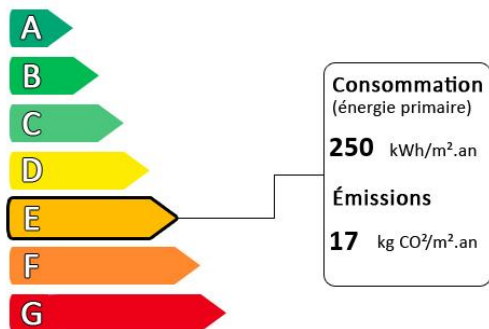
Une piscine de 3.5 x 8m à rénover complète ce bien ainsi qu'un garage buanderie de 23m².

Tél: 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 148.0 m²

Surface du terrain : 1700.0 m²

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com