

# BRIGNOLES EXCLUSIVITE Proche centre-ville, maison de type 5 -



**Prix : 273 900€**

Honoraires à la charge du vendeur

BRIGNOLES EXCLUSIVITE Proche centre-ville, maison de type 5 - 140 M2 environ avec agréable jardin 660 m2, piscine et garage.

De plain-pied vous découvrirez deux grandes chambres avec rangements, une salle d'eau et un toilette indépendant, une salle à manger puis un grand salon surélevé d'une mezzanine aménagée en espace bureau, ainsi qu'une troisième chambre aménagée dans les combles avec son point d'eau attenant.

La cuisine indépendante prolongée d'une petite loggia vous emmènera vers le jardin, agrémenté d'une piscine plein sud.

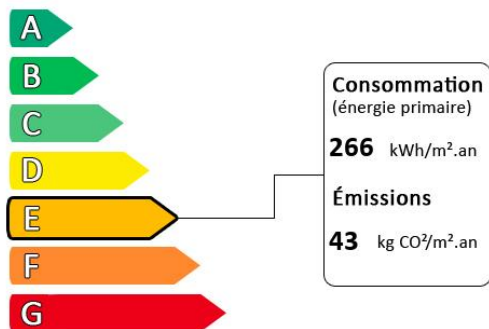
Terrasses, buanderie, grand garage et stationnement sur le terrain viennent compléter cette maison à mettre à son goût et à rénover - IDEALE PROFESSION LIBERALE - BELLE VISIBILITE POUR UN PROFESSIONNEL . VIDEO SUR DEMANDE

LCDS Brignoles 04 94 37 11 03

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 140.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 660.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com