

## vente 4 Pièce(s)



**Prix : 349 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

CUERS (83390) - MAISON DE 4 P - 88 M<sup>2</sup> - GARAGE.

Situation idéale pour cette très belle maison, située à deux pas du centre ville de CUERS, Passé l'entrée, vous découvrirez un très bel espace de vie de près de près de 42 m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un salon/salle à manger qui donne sur un petit jardinet. Un sanitaire indépendant vient compléter le rez-de-chaussée. L'espace nuit dispose de 3 chambres dont 2 avec rangements, d'une grande salle de bain, avec sanitaire.

L'espace extérieur totalise près de 233 m<sup>2</sup>, sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine. La maison est équipée de climatisation reversible, ainsi que d'un chauffe-eau solaire de 300L.

Un garage de 16 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cave, viennent compléter ce bien. Possibilité de stationner 2 véhicules devant la maison.

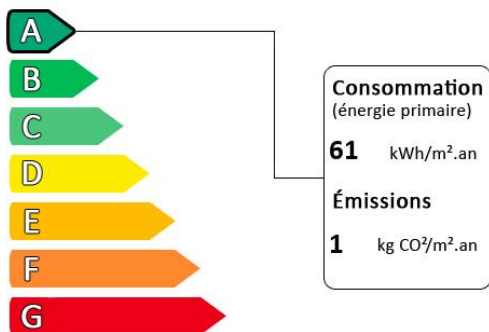
**LES PLUS : LUMINEUX - ESPACES OPTIMISES - PROCHE DE TOUTES LES COMMODITES.**

TEL: 04.94.00.12.12

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 87.65 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 233.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com