

# vente maison de ville 5 Pièce(s)



**Prix : 240 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

CUERS Centre, jolie et vaste maison de ville traversante à découvrir, élevée de 2 niveaux, développant environ 115m<sup>2</sup>.

Vous entrerez par un hall accueillant face à l'escalier en tommettes, puis accèderez de plain-pied au salon avec cheminée surmonté d'une vaste pièce ouverte.

A l'étage vous découvrirez l'espace cuisine équipée avec son coin salle à manger et un salon en contrebas. Un toilette et un espace buanderie complète le niveau.

2 grandes chambres et une salle d'eau termine au-dessus la partie habitation.

Le + : un espace bureau / dressing s'ouvrant sur une petite terrasse tropézienne sur les toits !

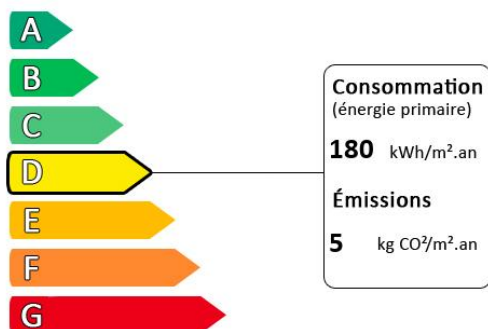
Quelques rafraîchissements intérieurs à prévoir, fort potentiel pour cette habitation divisible en 2 lots, avec caves, proche tous commerces

Plus d'infos nous contacter au 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 114.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com