

# vente appartement 3 Pièce(s)



**Prix : 150 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

En centre-ville Toulonnais en zone franche à 10 minutes du tribunal dans un immeuble bien placé, en bon état avec ascenseur.

Local professionnel de type appartement T3 de 42,45 m<sup>2</sup> avec jolie vue dégagée.

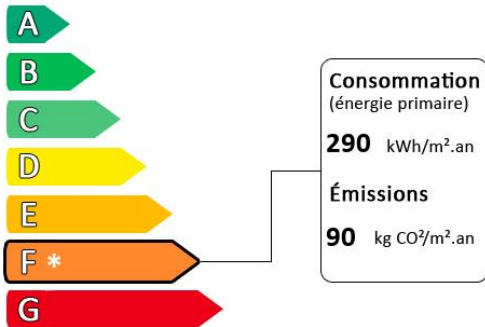
Il se compose de 3 bureaux dont 1 de 14 m<sup>2</sup> avec beaucoup de placards. 1 WC avec point d'eau, 1 salle d'attente parfait pour profession libérale ou tertiaire.

04.83.69.05.54

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 44.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com