

## vente appartement 2 Pièce(s)



**Prix : 188 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Vous rêvez d'un pied-à-terre au soleil ou d'un investissement idéal en plein centre-ville ? Découvrez ce charmant appartement de type 2, niché au 1er étage d'un immeuble de standing à l'architecture classique des années 70.

Les atouts de ce bien :

? Emplacement privilégié : Tout est accessible à pied.

? Potentiel infini : À rénover selon vos envies pour créer le cocon qui vous ressemble.

? Extérieur : Un balcon pour profiter de la douceur de vivre Bandolaise.

? Confort : Une chambre confortable, une salle de douche moderne et une kitchenette fonctionnelle.

Que vous souhaitiez y élire domicile ou réaliser un investissement locatif de qualité, ce bien est une opportunité rare à saisir rapidement !

Situation : Bandol centre-ville

Typologie : T2 avec balcon

Envie d'en savoir plus ou d'organiser une visite ? Contactez-nous dès maintenant :

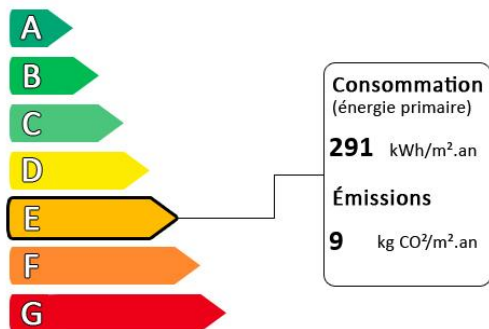
Antoine Bandol Immobilier : 06 60 17 82 22

Agence Bandol Immobilier 04.94.250.250

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 31.02 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com