

# CABASSE - MAISON DE VILLAGE DE TYPE 5 de 145m<sup>2</sup> de surface a



**Prix : 138 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

CABASSE - MAISON DE VILLAGE DE TYPE 5 de 145m<sup>2</sup> de surface au sol SITUÉE AU CŒUR DE CE CHARMANT VILLAGE.

Elle propose au rez-de-chaussée : un hall desservant une chambre au rez-de-chaussée. Quelques marches vous amèneront, d'une part à une salle de bain spacieuse avec toilette .

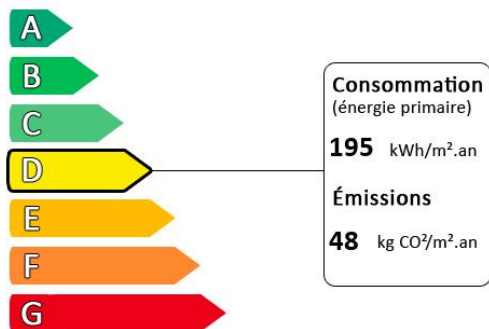
Au premier étage de cette maison, vous trouverez un vaste séjour avec cheminée ainsi qu'une cuisine équipée indépendante. Au deuxième étage, vous découvrirez deux chambres dont une de 18m<sup>2</sup> . Au dernier étage, une chambre sous les toits et des combles aménageables d'une belle surface.

Deux grandes caves dont une de 14m<sup>2</sup> accompagne le bien. Les Clés Du Soleil Brignoles  
04 94 37 11 03

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 98.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com