

# NEOULES, VILLA PLAIN-PIED DE 100M<sup>2</sup> env. sur 4000 m<sup>2</sup> DE TERR



**Prix : 399 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

NEOULES, VILLA PLAIN-PIED DE 100M<sup>2</sup> env. sur 4000 m<sup>2</sup> DE TERRAIN .

Non loin du centre-ville, dans un cadre bucolique et verdoyant, découvrez cette maison de plain-pied d'environ 100m<sup>2</sup> constituée d'une cuisine indépendante, un salon et un séjour lumineux, 2 chambres et une salle d'eau, toutes pièces donnant sur une belle terrasse plein Sud-Sud Est face aux restanques arborées du terrain.

La grande parcelle vous offre une vraie tranquillité et de nombreux espaces à agrémenter, autour de la piscine et la cuisine d'été, du stationnement en plus du garage, et des dépendances pour ranger. Cette maison offre un vrai potentiel pour une vie paisible.

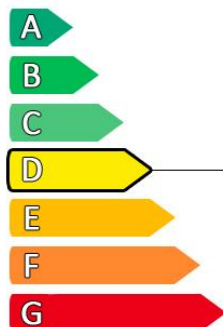
Les + : forage, four à pizza, climatisation

LES CLES DU SOLEIL 04 94 00 77 77 pour plus d'informations.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**189** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**38** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 100.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 4000.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com