

## vente appartement 3 Pièce(s)



**Prix : 139 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Cet appartement T3 est situé dans le centre de La Valette.

Il est composé d'un grand séjour, d'une cuisine aménagée indépendante, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle d'eau avec toilettes, d'une buanderie et d'un cellier.

Il est situé au troisième étage d'une maison de village bien entretenu avec une belle façade. La chambre et le bureau bénéficient du calme d'une cour intérieure. Les fenêtres sont en PVC double vitrages. La chaudière récente, à gaz et à condensation produit l'eau chaude et le chauffage.

La copropriété est en cours de constitution, elle sera composée de six lots dont trois appartements et un commerce, pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours. Le montant des charges prévisionnelles de l'appartement s'élève à 1070 euros par an.

Le DPE fut établi le 2 janvier 2023.

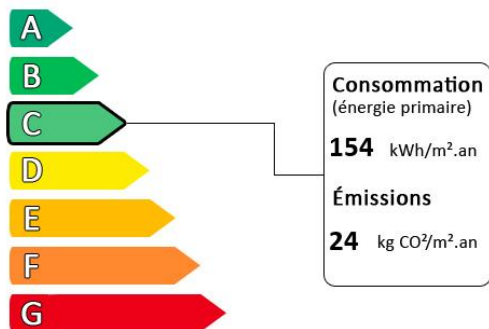
Le prix de vente est de 139000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Pour de plus amples renseignements contactez-nous au 04 94 20 18 00

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 58.7 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com