

Maison individuelle avec garage à Brignoles Située dans un se



Prix : 355 000€

Honoraires à la charge du vendeur

? BRIGNOLES ? Maison individuelle familiale avec garage et terrain de 1 100 m²

Dans un environnement résidentiel recherché de Brignoles, cette maison individuelle d'environ 135 m² vous ouvre ses portes pour une visite pleine de potentiel et de confort.

Dès l'entrée, vous découvrez un séjour chaleureux et lumineux, agrémenté d'une climatisation réversible et d'un poêle à bois, idéal pour profiter d'une ambiance conviviale en toute saison.

La cuisine indépendante vient compléter cet espace de vie fonctionnel. Ce niveau propose également deux belles chambres, une salle de bains ainsi que des WC séparés.

À l'étage, l'espace nuit se poursuit avec deux chambres supplémentaires disposant de rangements intégrés, un bureau parfait pour le télétravail ou un espace enfant, une salle d'eau et un second WC.

Côté extérieur, vous bénéficiez d'une parcelle de 1 100 m², raccordée au tout-à-l'égout, facilement aménageable et piscinable, offrant de nombreuses possibilités selon vos envies. Un garage et un cellier viennent compléter les prestations de ce bien.

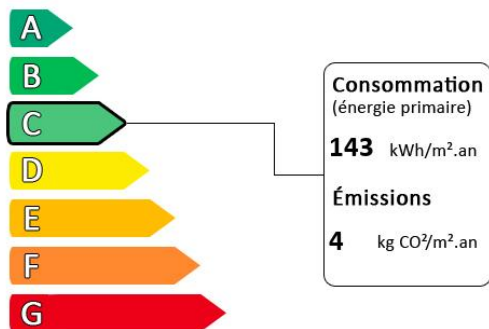
Une maison idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et d'un cadre de vie agréable à Brignoles.

? Les Clés du Soleil ? Brignoles 04.94.37.11.03 ??

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	135.0 m ²
Surface du terrain :	1090.0 m ²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com