

## vente appartement 3 Pièce(s)



**Prix : 155 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Cet appartement T3 est situé dans le secteur recherché des Quatre Chemins Des Routes, Toulon Ouest.

Il est composé d'un séjour avec balcon, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, donnant sur un séchoir, d'une salle d'eau avec cabine de douche, d'un WC indépendant et d'une cave.

Il est situé au rez-de-chaussée en demi étage, dans une résidence fermée avec un parking collectif. Il a l'avantage d'être en bout d'immeuble et de bénéficier des trois expositions, le séjour au sud, les deux chambres à l'ouest et la cuisine au nord. Toutes les pièces et les toilettes ont une fenêtre. Les fenêtres en PVC double vitrage furent changées en 2022.

La copropriété est composée de 72 lots dont 24 appartements, pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours. Le montant des charges de l'appartement et de la cave s'élève à 1 442.28 € par an.

Le DPE fut établi le 4 juin 2024.

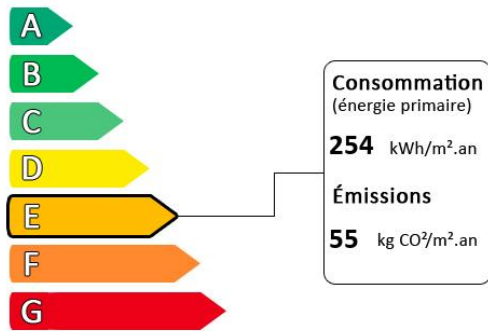
Le prix de vente est de 155000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Pour de plus amples renseignements contactez nous au 04 94 20 18 00

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 54.82 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com