

# TERRAINS À VENDRE ? CARCÈS Domaine privé ? Vue dominante ? Exp



**Prix : 160 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Terrains à vendre ? Lotissement d'exception à Carcès

Découvrez un lotissement unique situé au centre du village de Carcès, sur l'ancien verger et les terres historiques du château.

Dans un domaine privé sécurisé (portail automatique, digicode, interphone), 14 lots viabilisés sont proposés à la vente, d'une superficie comprise entre 1 500 m<sup>2</sup> et 1 890 m<sup>2</sup>.

Chaque lot est équipé de :

Eau potable

Électricité

Téléphone et fibre optique

Défense incendie

Réseau pluvial

Interphone

(Prévoir installation d'une fosse septique ? non raccordement au tout-à-l'égout).

Disponibles à la vente : lots 1, 2, 3 et 4.

Atouts du domaine :

Espaces paysagers en servitude le long des voies, créant un écran végétal naturel et préservant l'intimité

Surface constructible d'environ 265 m<sup>2</sup> de planchers par lot (ajustable selon projet)

Hauteur des constructions réglementée

Exposition sud / sud-ouest avec ensoleillement total

Position dominante offrant de superbes vues sur Carcès, la Sainte-Baume et la Sainte-Victoire

Situation idéale :

À seulement 1,5 km du centre du village

800 m du collège

2 km d'un supermarché

Contact : Les Clés du Soleil ? 04 94 37 11 03

Surface habitable : 1890.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1890.0 m<sup>2</sup>

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : [antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com](mailto:antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com)