vente appartement



Prix : 189 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CUERS - Bel appartement de 84,36 m² situé au 3? étage en plein coeur de ville

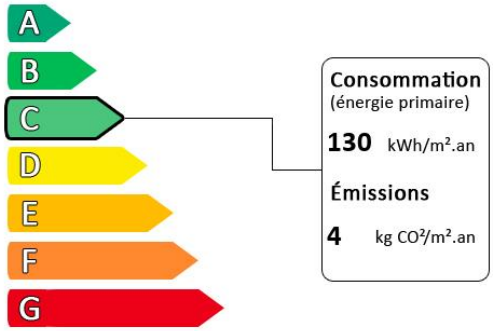
Entièrement rénové avec goût, cet appartement dispose d'une superficie de 84,36 m² et bénéficie d'un aménagement à la fois moderne et chaleureux. Il se compose d'une vaste pièce de vie de 47,42 m² avec cuisine ouverte, offrant un espace lumineux et accueillant. La belle hauteur sous plafond ainsi que les poutres apparentes apportent un cachet unique à l'ensemble.
Le logement comprend deux grandes chambres de 14,29 m² et 13,78 m². L'une d'elles est équipée d'une mezzanine, idéale pour un couchage supplémentaire, un coin bureau ou du rangement. La salle de bains est pourvue d'une baignoire, d'une douche ainsi que d'un meuble vasque, tandis que les toilettes sont séparées.
Côté confort, l'appartement bénéficie de la climatisation réversible, d'une connexion à la fibre optique ainsi que d'une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée. Situé en plein centre-ville, à deux pas des commerces, des écoles et des transports, ce bien rare offre un cadre de vie à la fois pratique et agréable.

Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.
AGENCE LES CLES DU SOLEIL : 04.94.00.12.12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 84.36 m²
Nombre de chambres : 2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com