Maison T4 de plain-pied avec garage sur 750 m² de terrain - La



Prix : 266 000€

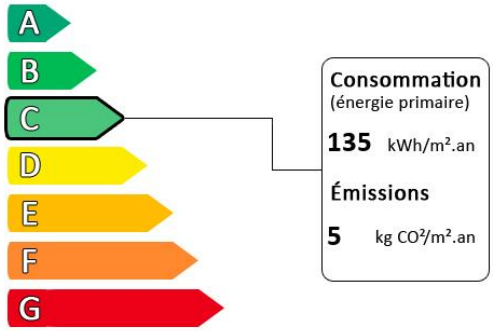
Honoraires à la charge du vendeur

La Celle - Maison de plain-pied avec garage sur 750 m² de terrain
Dans un environnement calme et verdoyant, cette agréable maison individuelle de plain-pied construite en 1999 offre un cadre de vie paisible à seulement quelques minutes des commodités. D'une superficie habitable d'environ 82 m² (SHON), elle propose une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un garage attenant.
Édifiée sur un terrain de 750 m², la propriété bénéficie d'un cadre naturel particulièrement agréable, idéal pour les amoureux de tranquillité. Équipée de la climatisation réversible et du double vitrage, elle constitue une solution confortable aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif.
Une maison fonctionnelle, facile à vivre et parfaitement adaptée à ceux qui recherchent le calme de la campagne tout en restant proches des services et des axes de communication.
video sur demande : 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	82.0 m²
Surface du terrain :	750.0 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com