

vente appartement 4 Pièce(s)



Prix : 199 000€

Honoraires à la charge du vendeur

TOULON EST ? Spacieux appartement T4 avec terrasse et vue dégagée
Situé à proximité immédiate du Champs de Mars, au sein d'une résidence sécurisée de bon standing, ce superbe appartement traversant de plus de 80 m² allie confort, luminosité et vue dégagée dans un cadre de vie recherché.

Nichée au 5^e étage avec ascenseur, cette belle adresse vous accueille par une entrée menant à un vaste espace de vie de plus de 30 m², baigné de lumière et prolongé par une terrasse plein sud offrant un panorama dégagé sans vis-à-vis.

La cuisine ouverte, élégamment intégrée à l'espace séjour, promet convivialité et praticité. L'espace nuit se compose de trois grandes chambres avec rangements intégrés, dont deux bénéficiant d'un balcon privatif exposé nord, garantissant calme et fraîcheur. Une salle de bains et des WC indépendants complètent ce bien.

Prestations de qualité :

- Résidence sécurisée de bon standing
- Climatisation
- Double exposition Nord/Sud
- Vue dégagée
- Terrasse & balcon
- Ascenseur
- Proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Possibilité achat en sus d'une place de parking dans la résidence au prix de 15 000 €

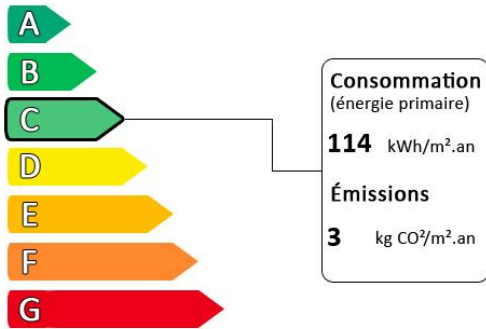
Un bien rare sur le secteur, idéal pour une vie citadine élégante et confortable.

LES CLES DU SOLEIL- BRUNET 04 94 00 56 56

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 80.35 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com