

## vente villa 4 Pièce(s)



**Prix : 533 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

VILLA DE 115M2 AVEC PISCINE - TERRAIN 3 500 M2

Découvrez cette charmante villa de 115 m<sup>2</sup>, située sur un magnifique terrain de 3 400 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie calme et serein. Idéalement agencé pour le confort et la convivialité, cette propriété vous séduira pour ses nombreux atouts.

Grand séjour de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, trois chambres confortables, une salle d'eau avec WC. Une petite buanderie et un cellier pratique pour de nombreux rangements.

Superbe piscine de 12,80 x 5,60 idéalement agencé pour profiter des journées ensoleillées. Le coin piscine est soigneusement aménagé pour des moments de détente.

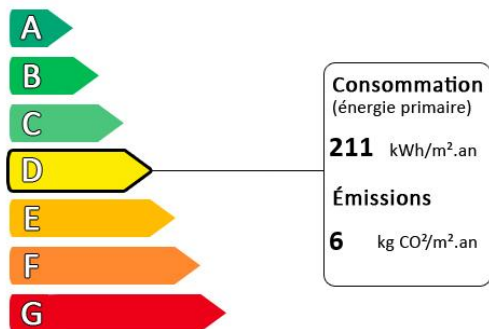
Un garage de 35 m<sup>2</sup>

Nous contacter à l'agence LES CLÉS DU SOLEIL DE CUERS 04.94.00.12.12

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 115.0 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 3500.0 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com