

# vente maison 4 Pièce(s)



**Prix : 545 000€**

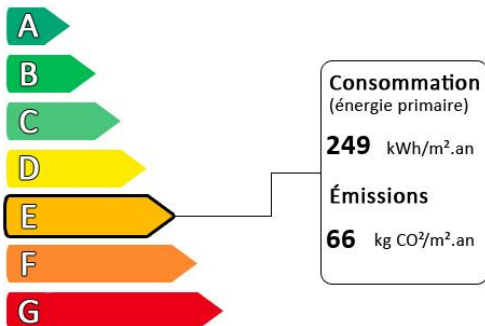
Honoraires à la charge du vendeur

Toulon, Serinette, au calme, en bout d'impasse, sur un terrain d'environ 1000m<sup>2</sup>  
Maison de plain-pied, avec 3 chambres, dont une avec dressing, salle de bains, salle d'eau et 2 toilettes, une cuisine indépendante ouvrant sur la terrasse et le séjour, la salle à manger avec cheminée aussi. Cette maison exposée Sud Ouest bénéficie de 3 stores électriques, de menuiseries pvc récentes, d'un garage, 2 terrasses.  
Avec une mise au goût du jour : ce bien est une pépite !  
LES CLES DU SOLEIL 0494462727

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	100.0 m <sup>2</sup>
Surface du terrain :	1000.0 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com