

# vente maison 4 Pièce(s)



**Prix : 162 200€**

Honoraires à la charge du vendeur

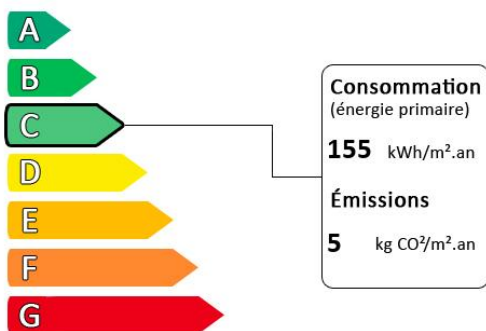
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UNE VILLA PROCHE PORT ET MER À 40% DE SA VALEUR GRÂCE AU VIAGER. Ce viager est occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation avec un Bouquet et une rente sur 2 têtes : Homme 76 ans et Femme 73 ans. Ravissante maison de plain-pied de 95 m<sup>2</sup> implantée sur 400 m<sup>2</sup> de terrain plat et arboré. Composée : d'un grand salon/séjour traversant, cuisine ouverte, sur une terrasse ensoleillée, 3 chambres dont une suite parentale, salle de douches, toilettes. Au calme sans vis à vis, piscine et spa pour des moments de détente, garage double. Cave. Forage. Belles prestations. BOUQUET : 162 200 ₣ // RENTE : 1 114 ₣

Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 95.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 427.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3