## vente maison de village 6 Pièce(s)



Prix: 302 000€ Honoraires à la charge du vendeur

A VENDRE - Immeuble de rapport à Garéoult (83136)

Opportunité rare! maison de village en R + 2 composée de 3 appartements vendus loués, offrant une rentabilité brute de 7,21%

Au calme et à proximité des commodités, cette maison de village en mono propriété de 152 m2 au total est divisée en 3 appartements traversants indépendants. Vendue louée, elle vous offre une bonne rentabilité locative.

Elle se décompose comme suite :

rdc: T2 d'environ 50 m2 avec séjour, cuisine ouverte, salle d'eau avec toilette, chambre et jardinet aménagé de 20 m2. Loué 635 euros hc

1 er étage : T2 de 50 m2, avec séjour, cuisine ouverte, salle d'eau avec toilette, chambre, balcon. Loué 599 euros hc

2 eme étage : T2/3 séjour avec mezzanine, cuisine ouverte, salle d'eau avec toilette, chambre. Loué 580 euros hc.

Stationnement à proximité.

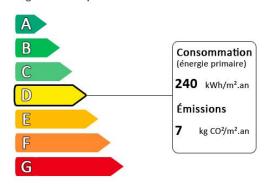
Profitez de cette opportunité d'investissement solide, planifiez votre visite dès maintenant!

Contact Les clés du soleil de Brignoles 0494371103

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 152.0 m² Nombre de pièces : 6 Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com