

vente bergerie 5 Pièce(s)



Prix : 375 000€

Honoraires à la charge du vendeur

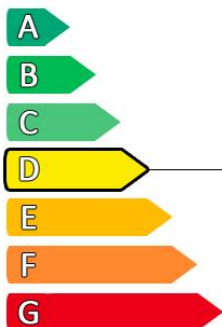
Charmante bergerie réhabilitée de 110 m² à Toulon limitrophe La Valette-du-Var. Cette maison individuelle sur 3 niveaux offre un vaste séjour de 55 m² et une cuisine américaine toute équipée. Vous apprécierez sa belle exposition sud-Nord et sa vue imprenable sur la montagne. L'intérieur est en bon état et bénéficie de prestations de qualité tels que le double vitrage, la climatisation et un portail automatique. Côté nuit, on trouve 4 chambres, une salle d'eau et deux toilettes. L'ensemble est édifié sur un terrain de 435 m² avec une terrasse pour profiter des beaux jours, et 3 places de stationnement ainsi qu'un atelier d'environ 15m². L'assainissement est assuré par une fosse septique. Une opportunité à ne pas manquer pour une vie sereine et confortable.

Tél: 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

203 kWh/m².an

Émissions

6 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 110.0 m²

Surface du terrain : 435.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com