

# vente appartement 3 Pièce(s)



**Prix : 296 800€**

Honoraires à la charge du vendeur

Opportunité à saisir sur Bandol dans un quartier résidentiel prisé, à 10 mn à pied du centre-ville et de plage de Renecros ; magnifique T3 de 41m<sup>2</sup> au charme certain, baigné de lumière grâce à son exposition plein Sud. Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue, datant de 1975, proposant 2 chambres, un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche et un WC séparé. Bon état général de l'immeuble et excellent état intérieur de l'appartement. Confortable avec son chauffage individuel, climatisation réversible, double vitrage et volets roulants électriques. Profitez de la terrasse avec une vue dégagée et d'une place de parking privative. Un investissement idéal pour une résidence principale ou secondaire.

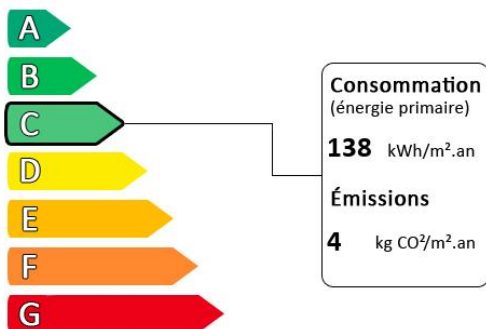
Bandol Immobilier / Les Clés Du Soleil

04 94 250 250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 41.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com