vente maison 5 Pièce(s)



Prix : 365 000€

Honoraires à la charge du vendeur

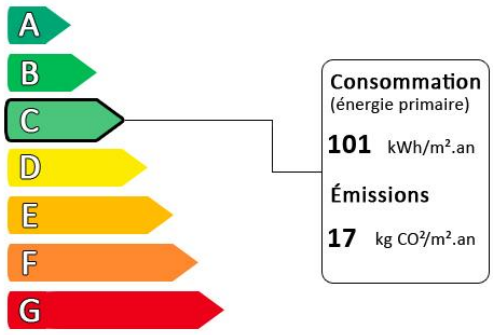
Charmante maison climatisée de 135 m² habitables à Toulon, rue Régimbaud, présentant de nombreux atouts dont une exposition est-ouest baignant le lieu de lumière tout au long de la journée. Elle dispose d'une surface terrain de 174 m², adéquate pour aménager un bel espace de vie extérieur. En rez-de- chaussée le bien propose un séjour de 30 m², spacieux et chaleureux, offrant un espace de détente cosi, une cuisine indépendante avec cellier, un bureau et une partie mezzanine ainsi qu'un toilette indépendant. A l'étage 3 chambres entre 13 et 15m² dont une avec balcon, une salle de bain avec bain et douche, un toilette et un accès aux combles utilisés comme zone de stockage. Une terrasse et deux places de parking complètent ce bien.
A voir sans tarder...

Tél: 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	135.0 m²
Surface du terrain :	174.0 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com