## vente appartement



Prix : 228 000€ Honoraires à la charge du vendeur

Les Clés du Soleil vous présente en Exclusivité ce spacieux appartement de 80 m2 de type 4 ,traversant,au c½ur d'une résidence sécurisée ,proche des commerces ,écoles et axes routiers dans le quartier de Chateaubanne à la Seyne Sur Mer.
Pour votre confort, vous trouverez une climatisation réversible ,du double vitrage PVC

partout et des volets roulants électriques.

Il se situe au 6 ème et dernier étage avec ascenseur ,bénéficiant d'une superbe vue mer sur la rade de Toulon.

Il se compose d'un hall d'entrée ,d'un double séjour, de 2 Chambres, d'une salle d'eau, d'un espace bureau et d'un wc séparé. Possibilité de recréer une 3 ème chambre très facilement.

Parking collectif et cellier.

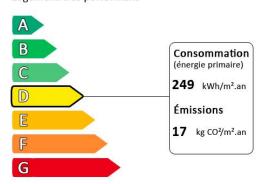
Idéal pour une famille ou primo-accédant À visiter rapidement!

Les Clés Du Soleil 04 94 94 80 14

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable: 80.0 m<sup>2</sup> Nombre de chambres: 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com