

Maison 2 logements 201 m² + grand garage + jardinets ? Brignol



Prix : 299 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BRIGNOLES ? Maison de ville à fort potentiel ? Double habitation ? Garage ? Jardinets
Proche du centre de Brignoles, dans un secteur calme, maison de ville en angle composée
de deux logements indépendants, avec jardinets exposés Sud, très grand garage, cave et
combles aménageables.

Elle développe 201 m² habitables : Maison principale : 146 m² habitables et T2 indépendant
: 55 m² habitables - Garage et combles non comptabilisés dans la surface habitable.

Logement principal

Beaux volumes, 1er étage très lumineux, séjour avec cheminée, cuisine, chambres et
accès jardinets.

Important potentiel après travaux (modernisation, redistribution, mises aux normes).

T2 indépendant

Entrée privative, jardinets, cuisine, séjour lumineux et chambre en mezzanine.

Idéal locatif ou logement familial indépendant.

Les + : Double habitation - Très grand garage (rare) - Jardinets Sud - Combles
aménageables - Maison lumineuse en angle - Fort potentiel de valorisation

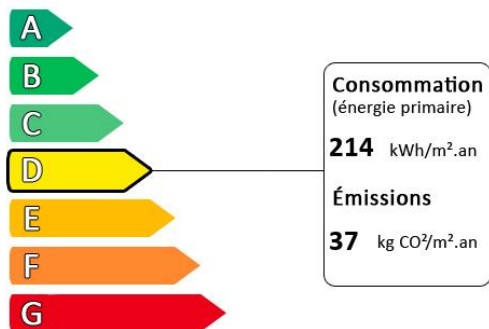
Bien rare à fort potentiel, idéal regroupement familial, investissement ou professionnel du
bâtiment. À découvrir rapidement.

04 94 37 11 03 - LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES - EXCLUSIVITE

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 202.0 m²

Surface du terrain : 198.0 m²

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com