

# Appartement T3 moderne au coeur de Brignoles. Dans une résiden



**Prix : 165 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

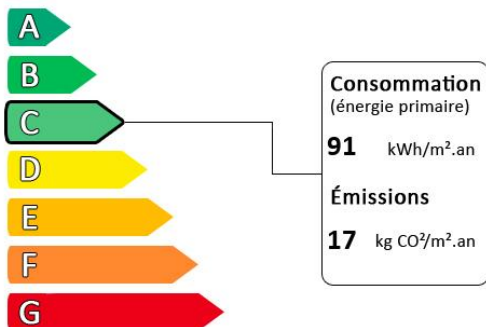
Appartement T3 moderne au coeur de Brignoles.

(Propriétaire ouvert à la discussion prix négociable) Dans une résidence récente et sécurisée avec ascenseur, bel appartement T3 moderne de 65 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC indépendant. Une terrasse de 8 m<sup>2</sup> permet de profiter des beaux jours, complétée par deux places de stationnement privatives. Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, écoles et services, ce bien en excellent état ne nécessite aucun travaux et conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 65.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

