vente appartement 2 Pièce(s)



Prix: 269 240€ Honoraires à la charge du vendeur

Hyères Centre-ville Bel appartement T2 avec terrasse et parking Situé au coeur de Hyères, dans une copropriété fermée et sécurisée, cet agréable appartement de type 2 offre un cadre de vie paisible et lumineux. Il s'ouvre sur une belle terrasse donnant sur un patio soigné, agrémenté de plantes méditerranéennes, créant un véritable havre de paix en plein centre-ville.

Idéalement situé à deux pas des commerces, transports et services, cet appartement bénéficie d'un accès facilité grâce à un ascenseur conforme aux normes PMR, garantissant un confort optimal à tous.

En complément, une cave privative ainsi qu'une place de parking sécurisée viennent compléter ce bien, offrant un réel plus pour le quotidien.

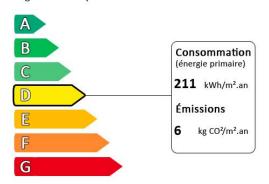
Ce T2 séduira les personnes en quête d'un logement fonctionnel, alliant douceur de vivre et praticité dans un environnement urbain calme.

Les Cles du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 51.0 m² Nombre de pièces : 2 Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com