

# vente maison de maître 6 Pièce(s)



**Prix : 1 800 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cette maison de Maître exceptionnelle située dans un quartier résidentiel de Toulon. D'une superficie d'environ 250 m<sup>2</sup>, elle vous dévoile de vastes espaces de vie dont un majestueux séjour de 60 m<sup>2</sup>. Implantée sur un terrain d'environ 5000 m<sup>2</sup> exposé plein sud, elle bénéficie d'une vue mer à l'étage. De conception indépendante et érigée en 1850, elle témoigne d'un patrimoine architectural préservé. La maison attend vos talents de rénovateur pour lui redonner son éclat d'antan. Cette demeure vous offre 4 chambres, 2 salles de bain, 2 terrasses et l'immense avantage de disposer de 5 parkings. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation au fuel. Assainissement par fosse septique. Une propriété unique à (re)découvrir ! Vente uniquement pour particuliers. Renseignements complémentaires sur demande.

Les clés du soleil 04 94 00 77 77

Surface habitable :	300.0 m <sup>2</sup>
Surface du terrain :	5000.0 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com