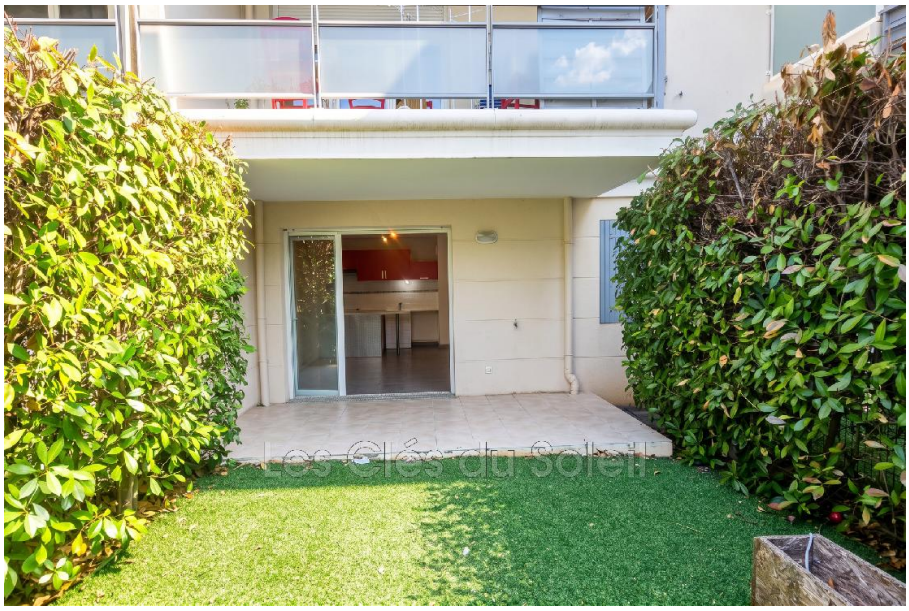
vente appartement 2 Pièce(s)



Prix : 203 000€

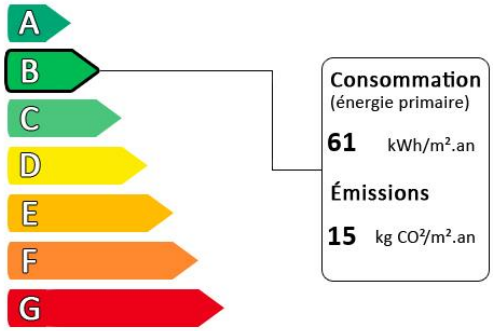
Honoraires à la charge du vendeur

Cet appartement T2 en rez de jardin, au calme, est situé en périphérie du centre de La Valette du Var.
Il est composé d'une entrée avec placard, d'un salon avec cuisine de 17.95 m², 1 chambre avec placard de 11.70 m², une salle d'eau, un WC séparé, une terrasse de 9.15 m², un jardin de 30m² et place de parking en sous-sol.
Cet appartement se situe dans une petite résidence de 2012, fermée et sécurisée.
La cuisine est aménagée et équipée, d'une plaque de cuisson, d'un four et d'une hotte et bénéficie d'un ilot plan snack.
Les fenêtres donnent sur le jardin au sud. Le chauffage et l'eau chaude sont produits par une chaudière individuelle à condensation. La salle d'eau est équipée d'une paroi de douche et d'un meuble vasque.
Vous apprécierez la proximité des écoles, des commerces, des bus et des axes routiers.
La copropriété est composée de 94 lots dont 46 appartements, pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours.
Le montant des charges de l'appartement et de la place de parking s'élève à 763.93 ¤ par an.
Le DPE fut établi le 8 juillet 2026.
Le prix de vente est de 203?000 ¤, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.
N'hésitez pas à nous contacter : 04.94.20.18.00

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	38.66 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com