

vente 4 Pièce(s)



Prix : 349 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CUERS (83390) - MAISON DE 4 P - 88 M² - GARAGE.

Situation idéale pour cette très belle maison, située à deux pas du centre ville de CUERS, Passé l'entrée, vous découvrirez un très bel espace de vie de près de près de 42 m², composé d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un salon/salle à manger qui donne sur un petit jardinet. Un sanitaire indépendant vient compléter le rez-de-chaussée. L'espace nuit dispose de 3 chambres dont 2 avec rangements, d'une grande salle de bain, avec sanitaire.

L'espace extérieur totalise près de 233 m², sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine. La maison est équipée de climatisation reversible, ainsi que d'un chauffe-eau solaire de 300L.

Un garage de 16 m², ainsi qu'une cave, viennent compléter ce bien. Possibilité de stationner 2 véhicules devant la maison.

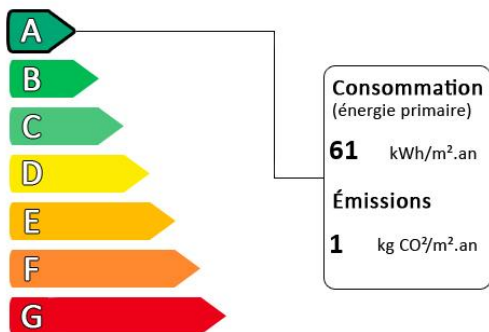
LES PLUS : LUMINEUX - ESPACES OPTIMISES - PROCHE DE TOUTES LES COMMODITES.

TEL: 04.94.00.12.12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 87.65 m²

Surface du terrain : 233.0 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com