

vente maison 6 Pièce(s)



Prix : 598 000€

Honoraires à la charge du vendeur

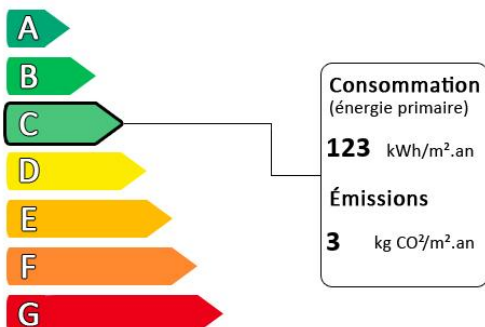
Offrez-vous le plaisir de devenir propriétaire d'une magnifique maison individuelle localisée dans un environnement calme et verdoyant à Cuers. Bâtie en 1991, cette demeure est dans un bon état et possède une surface habitable de 190 m², le tout sur un vaste terrain de 4800 m² en zone naturelle. Vous bénéficierez d'un grand séjour de 45 m² exposé au Sud-Ouest avec une vue dégagée sur la campagne. La cuisine est semi-indépendante et aménagée. Pour un confort optimal, la maison est équipée d'un système de chauffage par climatisation réversible, d'un poêle à granules et d'une production d'eau chaude électrique. Elle dispose de 4 chambres dont deux suites parentales avec salle d'eau, une salle de bain et deux toilettes. Parmi les autres atouts, une piscine, des volets électriques, un grand garage, 5 places de parking avec abri voitures et un forage. N'attendez plus et venez découvrir ce petit coin de paradis.

Tél: 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	190.0 m ²
Surface du terrain :	4800.0 m ²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com