

# vente appartement



**Prix : 160 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

Opportunité Immobilière à Toulon ? Secteur La Rode

Appartement T3 de 69 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée surélevé.

Situé au calme au sein d'une résidence de standing parfaitement entretenue, cet appartement de type 3 bénéficie d'un très bon état général et d'une baisse de prix attractive.

Caractéristiques de l'appartement

Le bien propose une distribution fonctionnelle et des prestations de qualité :

Espace de vie : Un salon-séjour lumineux de 19,29 m<sup>2</sup> ouvrant sur une vue dégagée avec une exposition Ouest.

Cuisine : Une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée.

Espace nuit : 2 chambres confortables et une salle d'eau (douche).+1

Commodités : WC indépendant, nombreux placards aménagés, et possibilité d'une cave.

Confort moderne : Ascenseur et volets roulants électriques.

Informations Financières et Techniques

Prix de vente : 160 500 € (Honoraires à la charge du vendeur).

Charges de copropriété : Environ 192 € par mois (eau et chauffage compris).

Fiscalité : Taxe foncière de 1 454 €.

Diagnostics : DPE Classe E / GES Classe E. Coûts énergétiques annuels estimés entre 970 € et 1 350 €.

Usage : Profession libérale autorisée dans la copropriété.

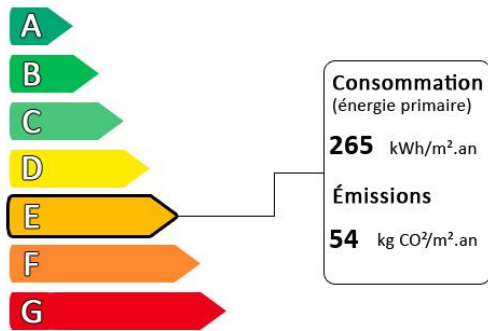
A vendre sur Toulon, la rode, T3 en rdc surélevé de 69m<sup>2</sup> en bon état, situé au calme dans une résidence entretenue. Salon séjour, cuisine équipée, wc indépendant, salle d'eau, dégagement, 2 chambres et possibilité cave.

A saisir !!!! Les Clefs Du Soleil au 04 94 56 56 00

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 69.0 m<sup>2</sup>

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com