

vente duplex 5 Pièce(s)



Prix : 319 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Superbe appartement en duplex de type 5 à saisir ! Idéalement situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu dans le quartier de Baudouvin, ce bien de 90 m² loi carrez (130m² de surface habitable) propose un confort de vie exceptionnel. Son large séjour de 33 m² vous offre un bel espace de vie, complété par une cuisine américaine équipée de presque 13m². Les 3 chambres sont complétées par 2 salles de douche et 2 toilettes pour plus de commodité. Pour votre détente, une vaste terrasse de 18 m² vous accueille avec une vue imprenable sur la campagne. Pour votre confort, l'appartement est équipé de double vitrage, placard aménagé, climatisation réversible et offre les avantages d'une résidence sécurisée. Pour vos biens, une cave est incluse. Possibilité d'une place de parking en sus. À découvrir rapidement !

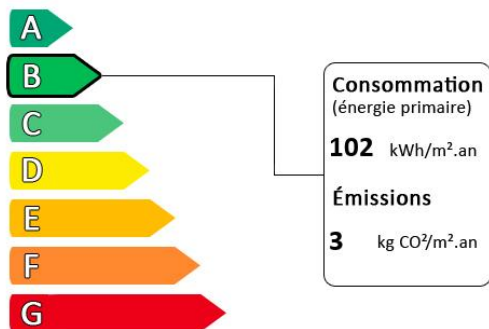
Le secteur de Baudouvin, dans la ville de La Valette-du-Var, 83160, est un quartier charmant et paisible.

LES CLES DU SOLEIL 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 90.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavallette-immobilier.com