

vente villa 5 Pièce(s)



Prix : 450 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Maison en centre-ville du Pradet a quelques minutes à pied de tout commerce de proximité, écoles, espace des arts. Maison se trouvant au fond d'une impasse au calme de tout axe passant.

Elle saura vous séduire par son spacieux salon-séjour donnant sur une cuisine ouvert et suivie de sa véranda. Vous trouverez en plain-pied une chambre avec placard, un wc indépendant, une salle de bain avec douche. À l'étage deux chambres avec placard (13m² et 10m²) et un wc.

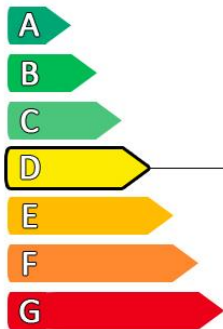
La maison dispose également d'un grand garage de 24m². D'un jardin minimaliste pour profiter d'un moment détente à l'abri des regards.

LES CLES DU SOLEIL 04.94.46.27.27

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

233 kWh/m².an

Émissions

7 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 89.0 m²

Surface du terrain : 254.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com