

# vente appartement 3 Pièce(s)



**Prix : 299 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Les Clés du Soleil / Bandol Immobilier vous présente en exclusivité ce charmant appartement T3 situé dans une résidence sécurisée et arborée, très prisée de Bandol : Les terrasses de Bandol.

Il se compose d'un hall d'entrée desservant 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un wc séparé et d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur une loggia fermée avec aperçu mer.

L'appartement se situe en rez-de-chaussée avec cave au même niveau.

Pour votre confort l'appartement est climatisé.

Possibilité d'acquérir un garage fermé de 16 m<sup>2</sup>.

Résidence calme avec espaces verts, boulodrome et accès direct à la plage par des escaliers

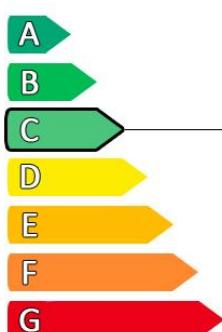
Un véritable havre de paix, idéal pour vos vacances sur la Côte d'Azur ou pour y vivre à l'année.

Les Clés du Soleil / Bandol Immobilier ? 04 94 250 250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)  
**163** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**4** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 42.74 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com