Le Val, dans un lotissement au calme, sur un magnifique terrai

Prix : 483 000€

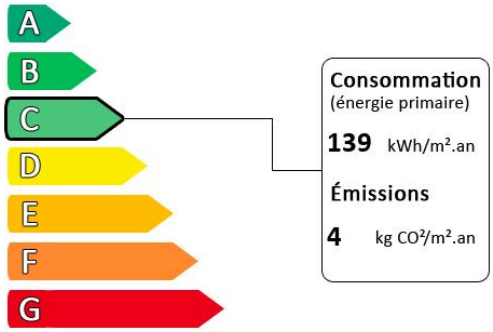
Honoraires à la charge du vendeur

Le Val, dans un lotissement au calme, sur un magnifique terrain de plus de 1600 m², villa T5 de plain-pied composée d'un salon séjour avec cuisine US aménagée et équipée, cheminée avec insert, agréable véranda exposée plein sud, 3 chambres, un grand dressing, salle de bains, WC indépendant. Une dépendance composée d'une pièce principale, salle d'eau avec WC. Piscine 8X4 avec pompe à chaleur, Cabanon de 19 m² et une serre de jardin. Réserve d'eau de 10 m³ (récupération des eaux de pluie). Vaste jardin paysagé et possibilité de garer plusieurs véhicules avec un carport.
Les CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	120.0 m²
Surface du terrain :	1672.0 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com